

.....  
(nazwa organu wydającego decyzję)  
Znak: AB..6740.1.519.2016

## **DECYZJA NR 530 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2016 r., PP.15188.2016 z uzupełnieniem 10.11.2016 PP.16337.2016

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę  
dla:

**Gminy Sandomierz**  
**PL. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**  
**Pełnomocnik P. Lidia Kuczek**  
**zam. Brzeźnica , ul. Słoneczna 25**  
**39-206 Pustków- Osiedle**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującą:**

"budowę budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonym, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórką istniejącego przedszkola" na działce nr ewid. 574/11 przy ul. Króla 3 w Sandomierzu, Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeźny

**Dane techniczne obiektu:**

Powierzchnia zabudowy – 806.62m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 1496.56m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita- 1613.24m<sup>2</sup>  
Kubatura- 4489.68m<sup>3</sup>

Kategoria obiektu budowlanego (KOB): IX

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Projekt budowlany stanowi integralną część decyzji (zał. 1).

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: wrzesień 2016 r.

**AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTURY :**

**mgr inż. arch. Kinga Zielińska -Madej** posiadająca uprawnienia budowlane Nr RZ/A-06/07 do sporządzenia projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod nr ewid. PK-0252

**Sprawdzający projekt**

**mgr inż. arch. Marek Krystek** - uprawnienia budowlane Nr UAN-8346/75/88 do sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie (Nr ewid. PK-0063).

Projekt konstrukcyjny :

**Stanisław Ziemiński** -uprawnienia budowlane nr B-57/81 do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno- budowlanej , wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/BO/0231/15.

Sprawdzający projekt :

**mgr inż. Wojciech Wolak** - uprawnienia budowlane Nr PDK/0082/POOK/04 do sporządzania projektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod Nr ewid. PDK/BO/0116/02.

Projekt instalacje sanitarne:

**mgr inż . Jerzy Naziemiec** - uprawnienia budowlane nr S-123/78 do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/IS/1231/01

Sprawdzający projekt :

**mgr inż. Jan Koń** - uprawnienia budowlane nr PDK/0116/POOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/IS/0045/09.

Projekt instalacje elektryczne:

**mgr inż Paweł Krawczyk** - uprawnienia budowlane nr PDK/0071//POOE/12 do sporządzania projektów bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/IE/0170/12

Sprawdzający projekt :

**mgr inż Marek Matuszek** - uprawnienia budowlane nr PDK/0097/PWOE/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/IE/0732/02.

Projekt instalacje telekomunikacyjne :

**mgr inż. Jerzy Kusiba** upr. bud. Nr PDK/0185/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod Nr ewid. PDK/BT/0154/06.

Sprawdzający projekt :

**mgr inż. Zbigniew Rybicki** – posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0063/ZHOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/BT/0378/06.

(adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w budownictwie oraz zgodnie z opracowaną informacją BIOZ, oraz uzgodnieniami:

- Decyzją nr 351/A/16 z dnia 09.11.2016r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Sandomierzu znak WUOZ-DS.5152.148.106.1.2016.A
- Rzeczoznawcą d/s sanitarno- higienicznych opinia nr 5/X/16 z dnia 03.10.2016r. - mgr inż. Helena Derbisz uprawnienia nr 3-BO/00
- Rzeczoznawca d/s Ppoż opinia z dn 03.10.2016r. - mgr inż Jacek Pawłowski upr. Nr 491/2008



- w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
  4. wykonanie w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji i inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 22.08.2016r. Znak UA.6733.10.2016, która obejmuje budowę budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonym, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórką istniejącego przedszkola" na działce nr ewid. 574/11 przy ul. Króla 3 w Sandomierzu, , Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Analizując zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 22.08.2016r. Znak UA.6733.10.2016. należy stwierdzić, że projektowana budowa budynku Przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórką istniejącego przedszkola na działce nr ewid. 574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu, nie narusza ustaleń w/w decyzji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

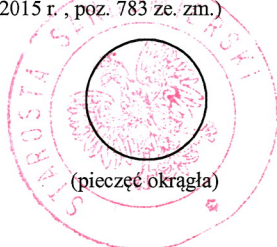
Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę- budowę budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonym, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórką istniejącego przedszkola" na działce nr ewid. 574/11 przy ul. Króla 3 w Sandomierzu, Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny

### **W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI.**

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z załącznikiem nr III pkt. 9 do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

**Wojciech Dzieciuch**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- PSG w Tarnowie Zakład w Sandomierzu uzgodnienie z dn. 07.10.2016.PSG 6 VII/ ZTI/18W / 448781/16-168/1/16
- PGKiM Zakład Wodociągów i Kanalizacji uzgodnienie z dn. 07-11-2016
- PEC w Sandomierzu uzgodnienie z dnia 07-10-2016

**Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 ustawy Prawo Budowlane.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>(2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: dokonać rozbiórki istniejącego budynku przedszkola przeznaczonych na projekcie zagospodarowania jako obiekt przeznaczony do rozbiórki..
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~<sup>(2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie wymaga się zgodnie z §2 ust 1 pkt1, oraz §4- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz.U. Nr 138,poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu -(ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki Nr ewid.: 574/11 Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

## Uzasadnienie

Decyzję wydano na wniosek Gminy Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3,27-600 Sandomierz, pełnomocnika P. Lidi Kuczak zam. Brzeźnica, ul. Słoneczna 25, 39-206 Pustków – Osiedle który wpłynął do tut. Organu w dniu 19.10.2016 r., PP. 15188.2016 z uzupełnieniem 10.11..2016r,PP.16337.2016

Do wniosku inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 22-08-2016 znak UA.6733.10.2016.
- pisemna zgoda właściciela obiektu na jego rozbiórkę z dnia 19.10.2016.

Podczas postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie z dnia 16.11.2016 r. znak: AB.6740.1.519.2016 w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonym, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórką istniejącego przedszkola" na działce nr ewid. 574/11 przy ul. Króla 3 w Sandomierzu, , Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Wnioski i uwagi od stron w określonym terminie nie wpłynęły.

Przepisy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.) stanowią, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. **Gmina Sandomierz**  
**Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**  
**-pełnomocnik P. Lidia Kuczek**  
**zam. Brzeźnica, ul. Słoneczna 25, 39-206 Pustków -Osiedle**
2. **Gmina Sandomierz**  
**Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**
3. **Przedszkole Samorządowe nr 6 w Sandomierzu**  
**ul. T. Króla 3, 27-600 Sandomierz**
4. **PINB w/m**
5. **a/a**

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem 19.12.2016r. decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz, dn. 20.12.2016r.

**Z up. STARGOSTY**  
**mgr inż. Roman Zbojak**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektury, Budownictwa i Inwestycji**